



Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück,

- per Post,
- per Telefax: 06201/845-220 oder
- per eMail: [kanzlei@notare-weinheim.de](mailto:kanzlei@notare-weinheim.de).

Notare Dr. Zander & Dr. Ott  
Institutstr. 15  
69469 Weinheim

## Datenblatt für eine ehebedingte Zuwendung

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen das Notariat unter Telefon: 06201/845-220.

**Hinweis:** Anliegendes Datenblatt dient Ihnen und uns dazu, den Notartermin vorzubereiten. Damit wir Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigen können, sind wir darauf angewiesen, dass uns möglichst detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, sich die Zeit zu nehmen, das Datenblatt genau auszufüllen und alles anzugeben, was im Vertrag geregelt werden soll. Sollten Sie bei bestimmten Punkten des Datenblattes nicht weiterwissen, so lassen Sie den betreffenden Punkt offen und versehen diesen mit einem Fragezeichen. Wir werden wegen der unklaren Punkte dann Kontakt mit Ihnen aufnehmen.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt!

### 1. Wer ist Veräußerer?

Name \_\_\_\_\_ eMail-Adresse \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_ Telefonnummer \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
wenn nicht Deutsch \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ **Steuer-ID-Nr. (!)** \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_

### 2. Wer ist Erwerber?

Name \_\_\_\_\_ eMail-Adresse \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_ Telefonnummer \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
wenn nicht Deutsch \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ **Steuer-ID-Nr. (!)** \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zur ...

**... Ehe**

Wann haben wir geheiratet? \_\_\_\_\_  
Standesamt \_\_\_\_\_

Gibt es einen  nein  
Ehevertrag?  ja, nämlich des Notars  
Name \_\_\_\_\_  
UR Nr. \_\_\_\_\_

Läuft bereits das  nein  
Scheidungsverfahren?  ja, nämlich beim  
Familiengericht  
Name, Aktenzeichen \_\_\_\_\_

**... Nichtehelichen Lebensgemeinschaft**

Seit wann sind wir zusammen? \_\_\_\_\_

Gibt es einen  nein  
Vertrag über die  ja, nämlich des Notars  
Lebensgemeinschaft?  
Name \_\_\_\_\_  
UR Nr. \_\_\_\_\_

### 4. Was soll übertragen werden?

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Flurstück Nummer \_\_\_\_\_

Ist das Grundstück bebaut?  
wenn ja: Baujahr des Gebäudes? \_\_\_\_\_

#### **bei Wohnungen:**

Welche Wohnung? (Nummer der Wohnung) \_\_\_\_\_  
Welche Etage? (z.B. Erdgeschoss; Vorderhaus o.ä.) \_\_\_\_\_

Wie hoch ist der Miteigentumsanteil? \_\_\_\_\_

Gibt es einen  nein      Wenn ja, wer?  
Verwalter?  ja      (Firma, Name, Anschrift) \_\_\_\_\_

#### Wer hat Rechte an dem Grundbesitz? (Belastungen in Abteilung II und III des Grundbuchs)

Abt. III (Grundschuld, Hypothek)	Abt. II (sonstige Rechte zB. Wohnungsrecht, Wegerecht)

Welche Belastungen werden gelöscht? \_\_\_\_\_

### 5. Soll es Gegenleistungen geben?

a. Soll es Gegenleistungen des Erwerbers geben?  ja  
 nein

**Wenn ja:**

b. Soll ein Darlehen übernommen werden?  ja     nein  
*Hinweis: Bitte VOR einer Übertragung mit der Bank besprechen.*

Bank \_\_\_\_\_ Darlehensnummer \_\_\_\_\_ Offener Betrag (gerundet) \_\_\_\_\_

b. Soll eine Zahlung an den Veräußerer geleistet werden?  
(einmaliger Ausgleich/Rente)

ja  nein

Wie hoch soll sie sein? (in Euro)

Weitere Modalitäten?

Wann soll sie fällig sein?

Kontonummer oder IBAN  
des Verkäufers

bei welcher Bank?

Bankleitzahl oder BIC

Ist eine neue Grundschuld zur Finanzierung der Ausgleichszahlung zu bestellen?  ja  nein

Ggf: Wann soll die Grundschuld bestellt werden?  im Termin  später

**Bitte soweit vorhanden Formular der Bank vor dem Termin im Notariat abgeben!**

## 6. Weitere Angaben

Welche weiteren Punkte sollen Ihrer Meinung nach auf jeden Fall im Vertrag angesprochen werden?

## 7. Angaben zum Auskunftgeber und Auftragserteilung

Dieses Datenblatt wurde an das Notariat übermittelt von: \_\_\_\_\_

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,

- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handle,
- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

**Bitte bringen Sie zum Urkundstermin folgende Unterlagen mit:**

- Immer: amtlichen Lichtbildausweis
- Ggf. Kopie des Ehevertrags

Bitte senden Sie dieses Datenblatt (ggf. nach Absprache mit Ihrem Vertragspartner) so rasch wie möglich ausgefüllt an das Notariat zurück. **(vor dem Termin!)**